

Инвестиционное предложение: Производство стекла



Invest Uzbekistan

Экономический эффект:

- Сокращение импорта флоат-стекла и переработанного стекла, экономия валютных средств Формирование экспортной выручки на рынках СНГ, Центральной Азии и регионального строительного сектора.

- Стабильные налоговые поступления в государственный бюджет Развитие смежных отраслей, включая добычу кварцевого песка, производство алюминиевых профилей, логистику и строительные материалы

Социальный эффект:

- Создание новых квалифицированных рабочих мест и повышение занятости в промышленности региона Создание 120 новых рабочих мест на производственной площадке

- Подготовка квалифицированных кадров в области современных технологий производства и переработки стекла Поддержка регионального промышленного роста и развития инфраструктуры

- Если нужно, могу оформить это в более стратегическом стиле — например, как раздел «Экономический и социальный эффект проекта» для инвестиционного меморандума.

Месторасположение проекта



Самаркандская область	
Площадь	16 800 км ²
Население	4,3 миллион

Проект по производству стекла



Описание проекта:

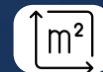
Проект направлен на создание современного завода по производству и переработке флоат-стекла для удовлетворения растущего внутреннего и регионального спроса. В его основе лежит использование местных запасов кварца (кварцевого песка), что обеспечивает стабильное и экономически эффективное снабжение сырьём.

Цели проекта: Создание конкурентоспособной и экономически эффективной системы локального производства стекла. Использование существующих месторождений кварца для обеспечения устойчивой сырьевой базы. Развитие экспортных возможностей на соседние и региональные рынки. Если нужно, могу переработать текст в более стратегический формат для инвестиционного меморандума или презентации проекта.

Экономические показатели:



Финансирование: 40 млн долларов США



Площадь: 5,5 гектаров



Выручка: \$ 63,5 миллион/год



ROI: 21 %



NPV: ~ \$29,4 миллион/(5 лет)



IRR: ~23,2 %

Производственные показатели:



**Годовой объём
производства:**
45 000 тонн



Оконное стекло:
30 000 тонн



Фасадное стекло:
10 000 тонн



Ламинированное стекло:
5 000 тонн



Анализ экспорта и импорта

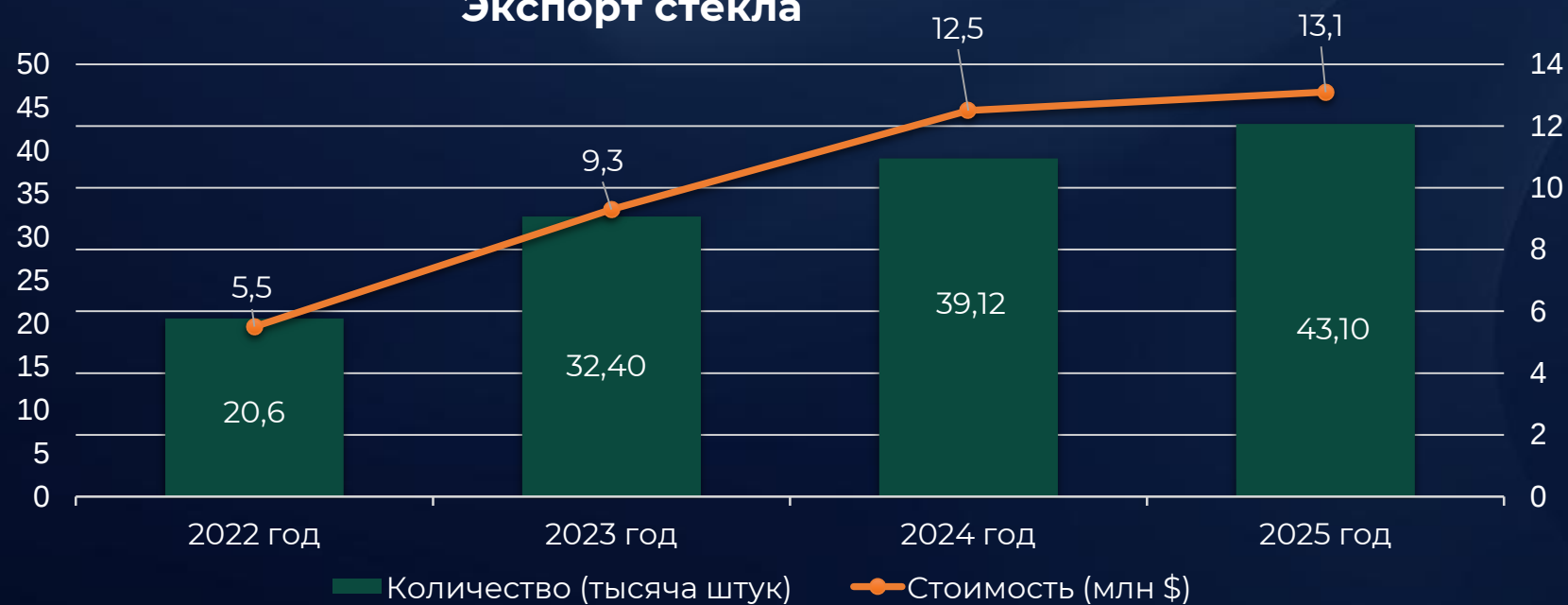
Импорт стекла



Импорт по странам



Экспорт стекла

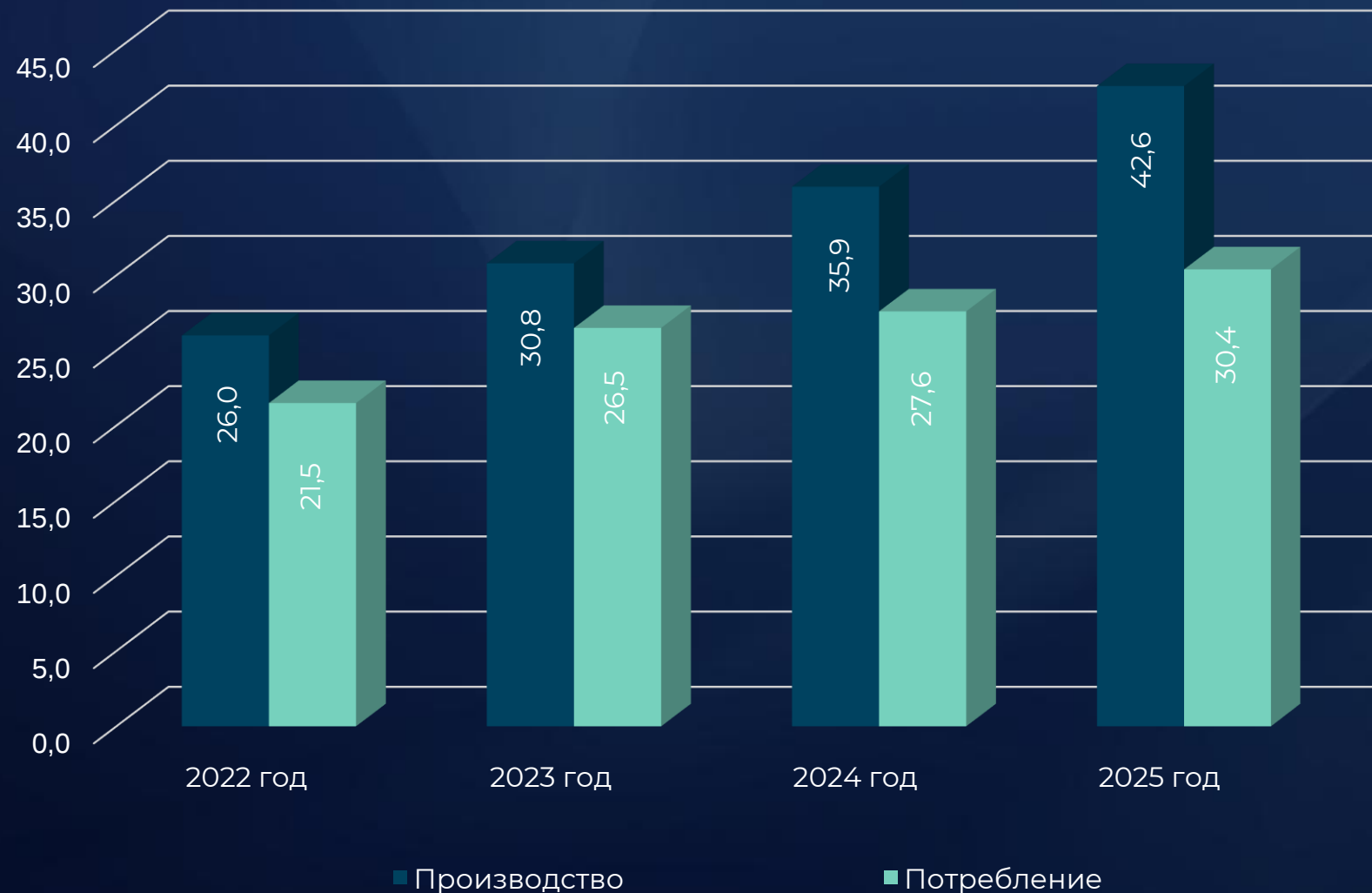


Экспорт по странам





Производство и потребление стекла (ТЫСЯЧА штук)



Импорт стекла демонстрировал устойчивый рост в течение рассматриваемого периода. Объём увеличился с 62,2 тыс. единиц в 2021 году до 96,3 тыс. единиц в 2025 году, что отражает высокий и растущий внутренний спрос. Стоимость импорта выросла с 30,2 млн долларов США в 2021 году до 45,3 млн долларов США в 2025 году, что свидетельствует как об увеличении объёмов поставок, так и о возможной корректировке цен. Основным поставщиком является Китай (49,1 тыс. ед.), за ним следуют Россия (31,0 тыс. ед.) и Турция (12,9 тыс. ед.). На другие страны приходится 3,3 тыс. единиц. Это указывает на высокую концентрацию импорта среди ограниченного числа ключевых торговых партнёров.

Объёмы экспорта стекла стабильно росли с 20,6 тыс. единиц в 2022 году до 43,1 тыс. единиц в 2025 году, более чем удвоившись за четыре года. Стоимость экспорта увеличилась с 5,5 млн долларов США в 2022 году до 13,1 млн долларов США в 2025 году, что подтверждает расширение присутствия на внешних рынках. Экспорт в основном направляется в соседние страны — Казахстан (18,9 тыс. ед.), Таджикистан (15,5 тыс. ед.) и Россию (13,4 тыс. ед.), при этом на другие страны приходится 4,7 тыс. единиц.



Производственная цепочка и выход продукции

Ключевые этапы производства

- 1. Подготовка сырья и шихты Добыча** и переработка кварца (кварцевого песка), включая дробление, промывку и очистку. Подготовка стекольной шихты (кварцевый песок, сода, известняк, добавки) с использованием автоматизированных систем дозирования.
- 2.Плавление и производство** флоат-стекла Непрерывное плавление в энергоэффективных печах большой производительности. Формирование флоат-стекла на ванне с расплавленным оловом для обеспечения равномерной толщины и высокого качества поверхности.
- 3.Резка, обработка и финишная отделка** Автоматизированная резка по стандартным и индивидуальным размерам. Закалка, ламинированные, производство стеклопакетов (двойное остекление) и обработка кромки в соответствии со строительными и промышленными стандартами.
- 4.Упаковка и дистрибуция** Контроль качества, упаковка и баллотирование в соответствии с внутренними и экспортными стандартами. Организация логистики и системы распределения для местных и региональных рынков. Если нужно, могу оформить это в виде слайда для инвестиционной презентации с краткими формулировками.

Структура выхода продукции

	Продукт	Оценочная мощность взрыва	Годовой объём (тонн)
1.	Оконное стекло	70 %	30 тысячи тонн
2.	Фасадное стекло	20 %	10 тысячи тонн
3.	Ламинированное стекло	10 %	5 тысячи тонн

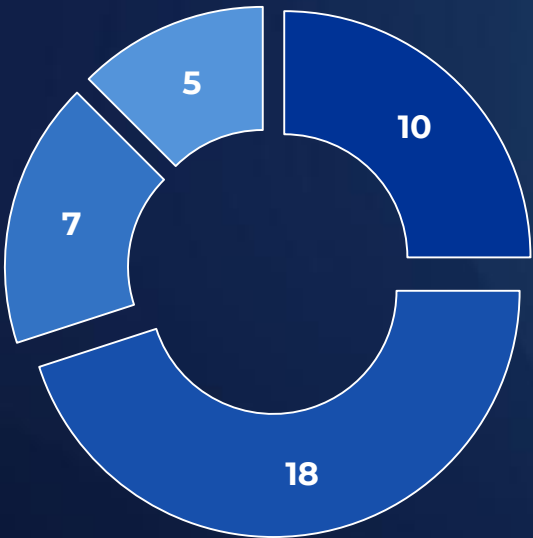




Затраты проекта

Первоначальные инвестиции
(CAPEX) (млн долларов)

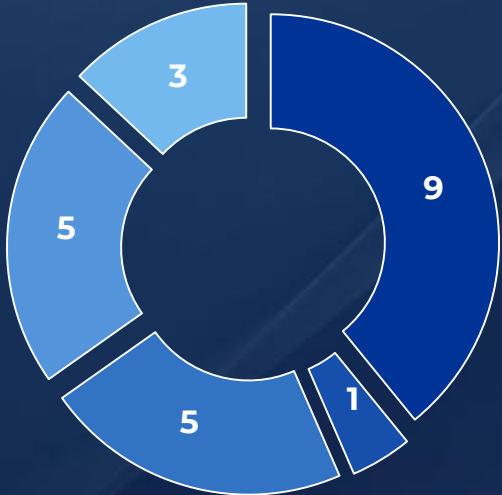
Общий CAPEX: \$40 млн



- Земля и строительство
- Машины и оборудование
- Инженерные сети и инфраструктура
- Другое

Операционные расходы (ОРЕХ)
(млн долларов)

Общий ОРЕХ: \$23 млн



- Сырьё
- Труд
- Коммунальные услуги и техническое обслуживание
- Логистика и сбыт
- Административные и накладные расходы

Данный финансовый обзор описывает комплексную структуру затрат и высокую прибыльность предлагаемого проекта по производству стекла. Анализ включает первоначальные капитальные вложения (CAPEX) и ежегодные операционные расходы (ОРЕХ), а также прогнозируемые показатели выручки и прибыли, что демонстрирует финансовую реализуемость и инвестиционную привлекательность проекта.

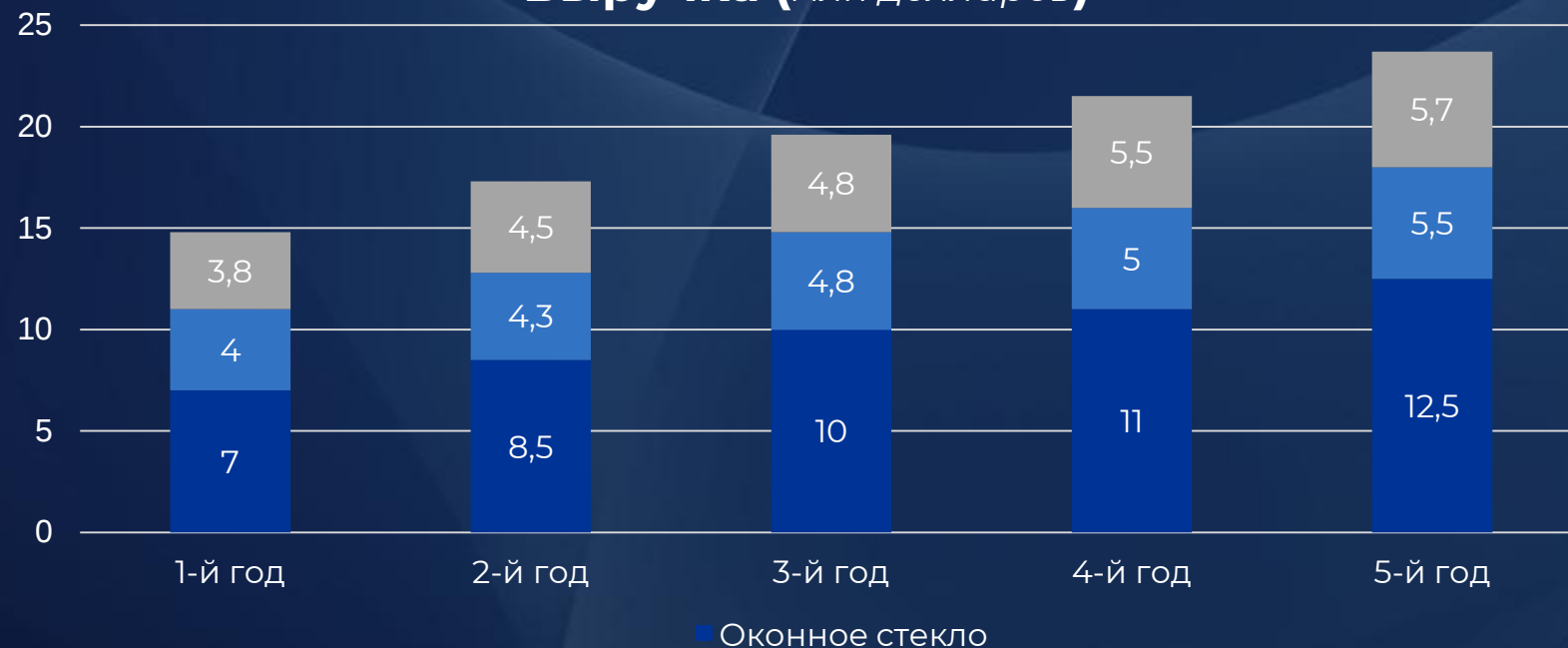
Продукт	Объём	Цена	Выручка(\$)
Оконное стекло	30 000	700 доллар/тонн	21
Фасадное стекло	10 000	730 доллар/тонн	7,3
Ламинированное стекло	5 000	630 доллар/тонн	3,1
Итого			31,4

Годовой показатель EBITDA:
= \$31,4млн- \$23 млн = **\$8,4** млн

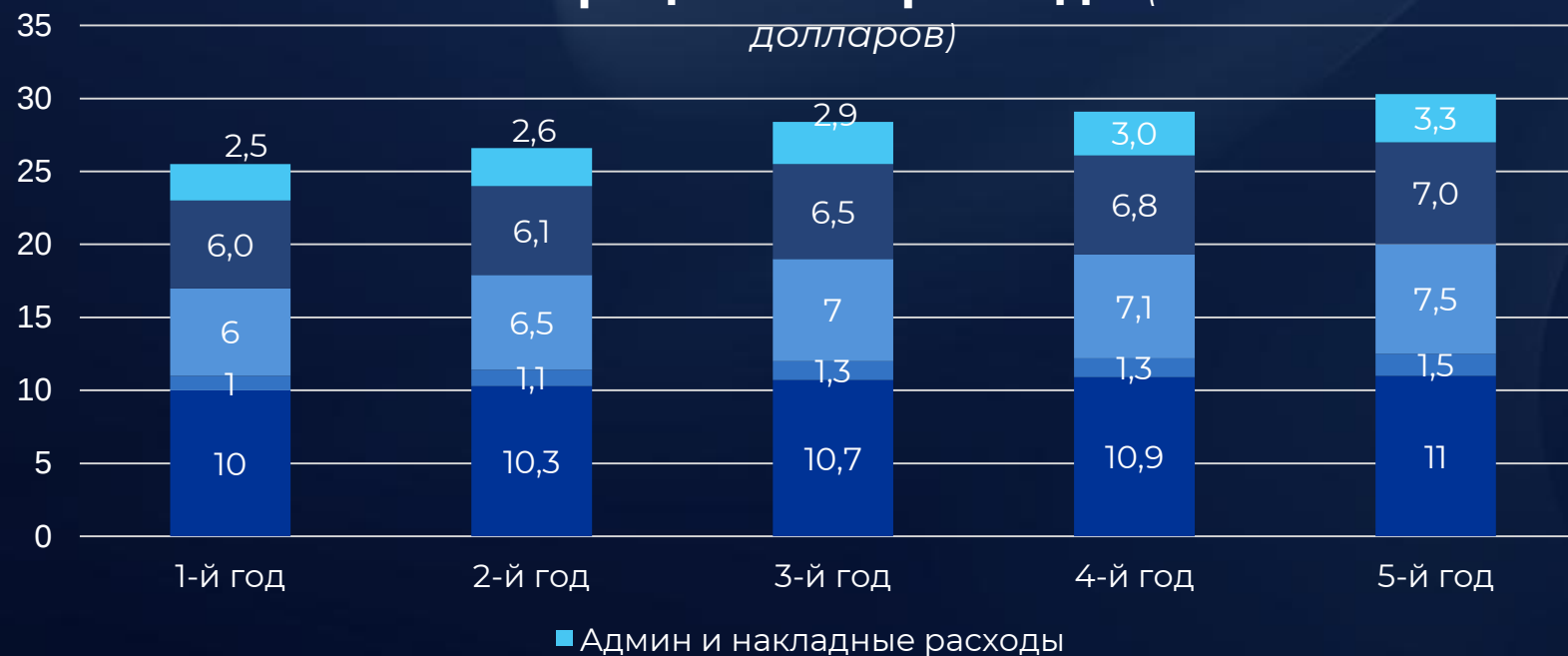
Прогноз высокой прибыльности проекта основан на эффективной организации производства и высоком рыночном спросе, что делает его исключительно привлекательным объектом для инвестирования.



Выручка (млн долларов)



Операционные расходы (млн долларов)



Совокупный денежный поток за 10 лет:

96,9 млн долларов США (после полного возврата CAPEX)

NPV (ставка дисконтирования 12%):

NPV= **\$29,4** млн

IRR (внутренняя норма доходности):
≈ **23,2 %**

Срок окупаемости(PP):

= **4,5 лет**

Индекс прибыльности(PI):

$$=(NPV+CAPEX)/CAPEX=($29,4M+$40M)/$20M=$$
1,7

Рентабельность инвестиций(ROI):
$$(EBITDA/CAPEX)*100=(8,4/40)*100=$$
21%

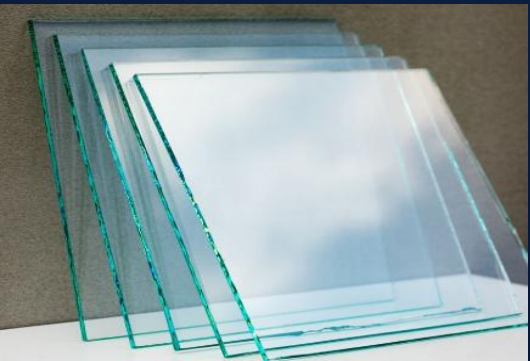
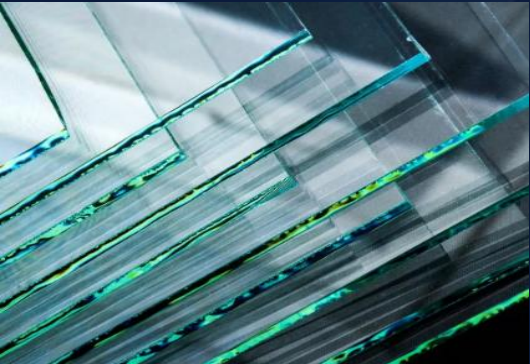


**Общая информация о
компании**

- 1. Основана в 2016 году
- 2. Производит более 13 видов продукции.
- 3. Флоат-стекло (различной толщины), закалённое и ламинированное безопасное стекло, стеклопакеты (двойное остекление), обработанное и нарезанное по размеру архитектурное стекло, а также упакованная стекольная продукция, поставляемая для внутренних строительных проектов и на экспортные рынки..
- 4. Более 30 квалифицированных сотрудников.
- 5. Компания производит продукцию не только для внутреннего рынка, но и для ряда зарубежных стран.



**Производственная
площадка**



**Стоимость коммунальных
услуг**

Газ	17 центов/m ³
• Электра	8,5 центов/kWh
• Вода	1,1доллара /m ³